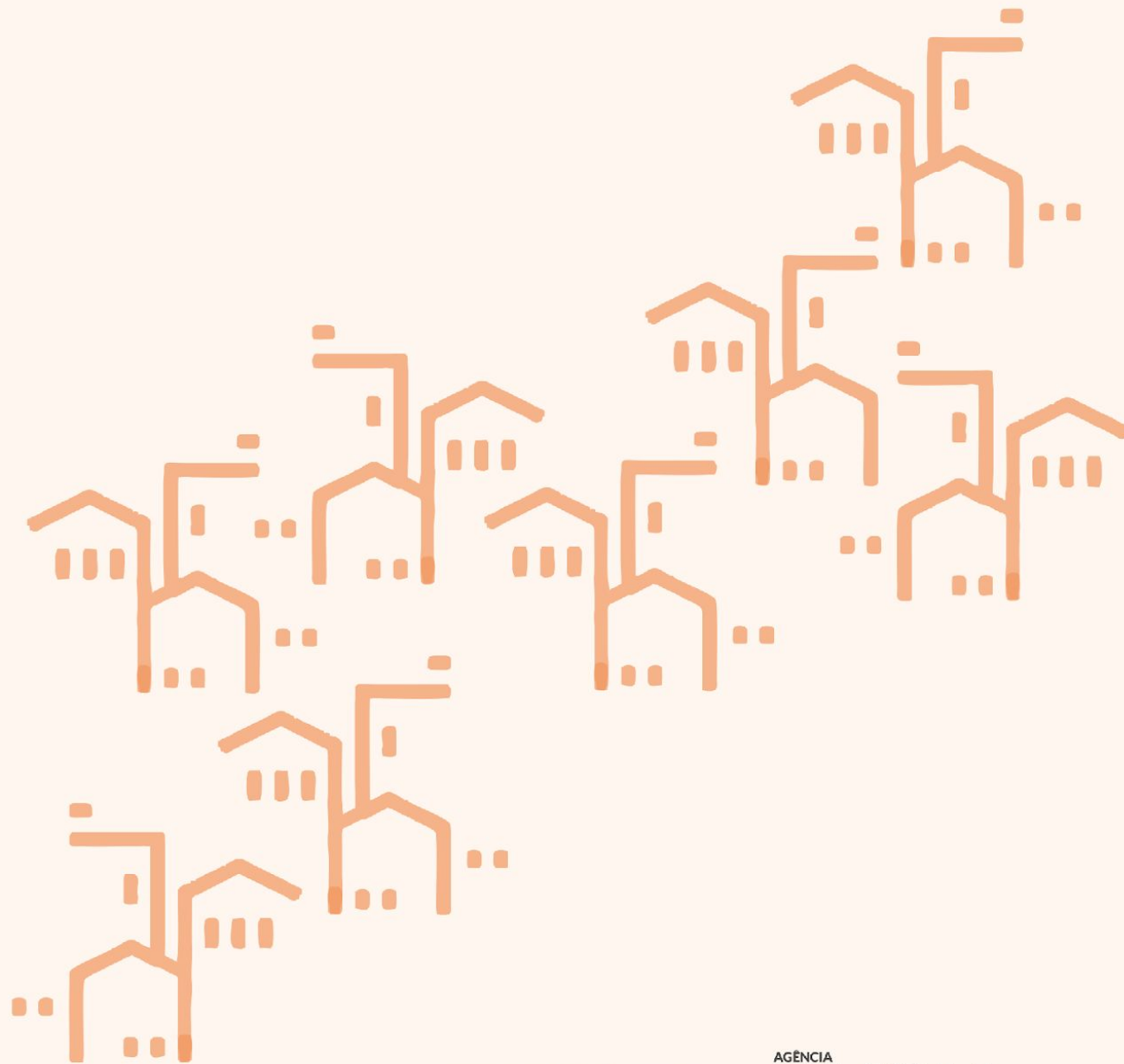


Fórum de Gestores

PMHIS RMBH

PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO
DE INTERESSE SOCIAL DA REGIÃO
METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

3 de Setembro
18hs



DESENVOLVIMENTO
SOCIAL



MINAS
GERAIS

GOVERNO
DIFERENTE.
ESTADO
EFICIENTE.

AGÊNCIA

RMBH

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO
METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

LOTUS

CONSULTORIA, PESQUISA E
ASSESSORIA DE PROJETOS LTDA.



PROGRAMAÇÃO

18hs00min – Abertura

Recepção
Abertura Oficial

18hs30min – Bloco 01

Síntese do Diagnóstico Habitacional da RMBH e Colar Metropolitano
Diálogo: dúvidas e contribuições relacionadas ao conteúdo

19hs45min - Intervalo

20hs00min – Bloco 02

Diretrizes Estratégicas para a Ação
Diálogo: dúvidas e contribuições relacionadas ao conteúdo

PMHIS RMBH

PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO
DE INTERESSE SOCIAL DE BELO HORIZONTE



Introdução

Realização:

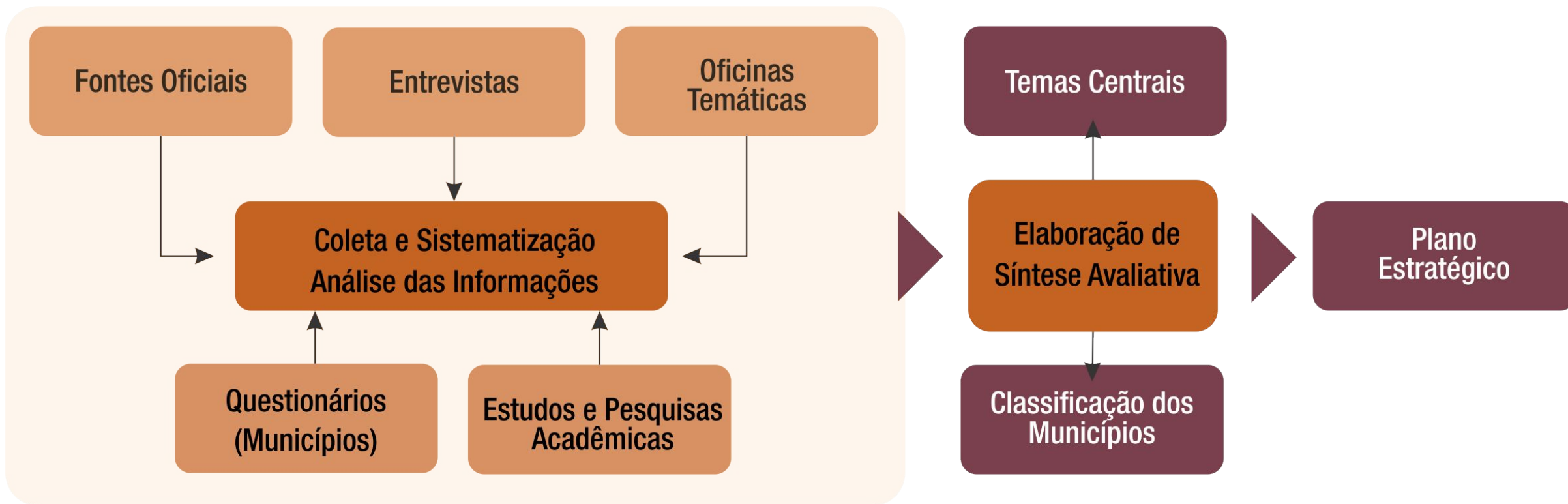


Execução:



Processo de Elaboração do PMHIS-RMBH





PMHIS RMBH

PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO
DE INTERESSE SOCIAL DE BELO HORIZONTE



Síntese do Diagnóstico

Realização:

AGÊNCIA
RMBH
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO
METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

Execução:


LOGUS

Problematização



Contexto socioeconômico e territorial

Demandas Habitacionais

Produção e Oferta Habitacional

Gestão e Capacidades Institucionais e Sociais

Desenvolvimento e Estruturação Urbana

moldado por dinâmicas e agentes da produção do espaço onde a forte intervenção do Estado e do mercado imobiliário acabam por contribuir para processos de periferização da população mais pobre.

Infraestrutura e Mobilidade

O sistema viário da RMBH reflete uma estrutura radiocêntrica, com vias convergindo em direção ao núcleo urbano principal, evidenciando uma concentração significativa de infraestrutura rodoviária nas áreas centrais

Saneamento e Qualidade de Vida

A gestão adequada de resíduos sólidos e o esgotamento sanitários são críticos, com alguns municípios apresentando taxas de coleta abaixo de 90%, especialmente no extremo norte e sul da RMBH, refletindo nos indicadores de pobreza multidimensional;

Desenvolvimento Econômico

concentração de empregos e renda em alguns centros urbanos, como Belo Horizonte, Contagem, Betim, Sete Lagoas e Nova Lima

Metropolização e Expansão Urbana:

a ocupação sem o acompanhamento do crescimento econômico, por meio da grande oferta de parcelamentos horizontais de baixa densidade, caracterizados por um alto grau de informalidade e precariedade de infraestrutura durante esse período inicial de desenvolvimento urbano e que persiste ainda em larga escala pela presença dos NUIs

Temas Prioritários



Contexto socioeconômico e territorial

Demandas Habitacionais

Produção e Oferta Habitacional

Gestão e Capacidades Institucionais e Sociais

TEMA

Regulação do solo para o atendimento das necessidades habitacionais

TEMA

Nova dinâmica no mercado de trabalho e os impactos na mobilidade residencial e necessidades habitacionais

TEMA

Integração das Funções Públicas de Interesse Comum

Problematização

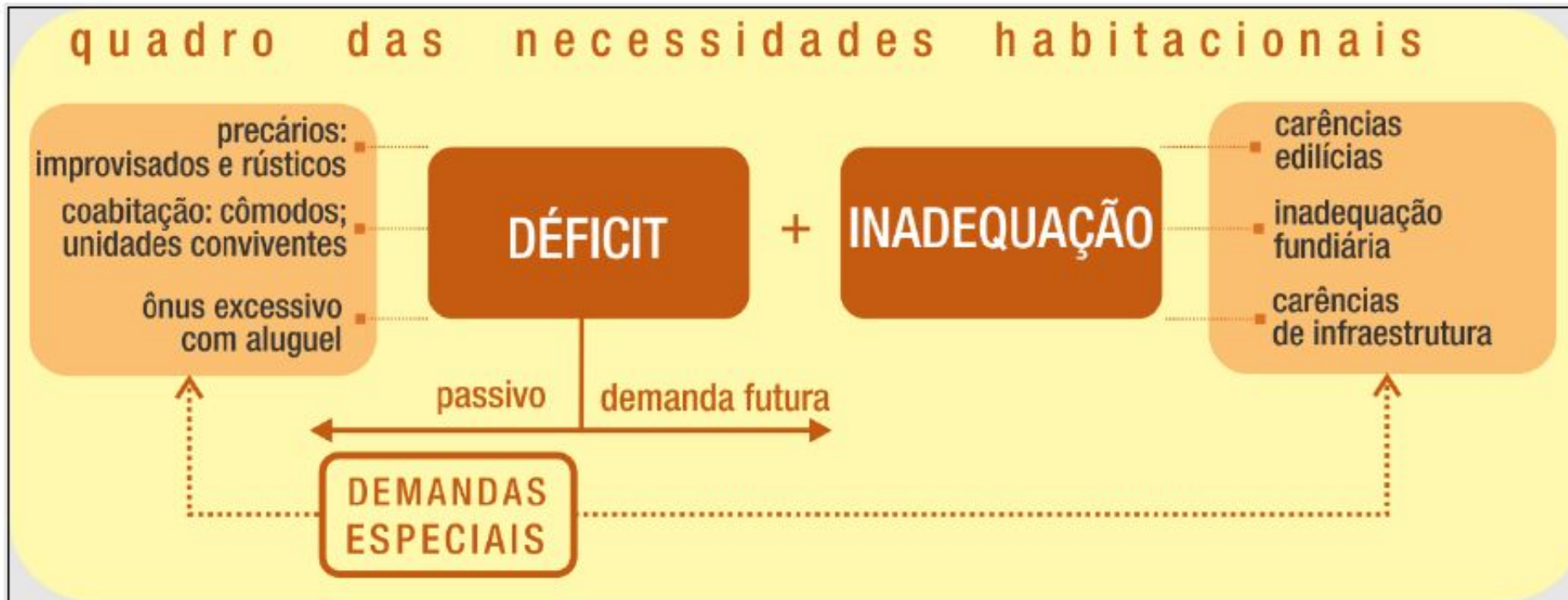


Contexto socioeconômico e territorial

Demandas Habitacionais

Produção e Oferta Habitacional

Gestão e Capacidades Institucionais e Sociais



Problematização



Contexto socioeconômico e territorial

Demandas Habitacionais

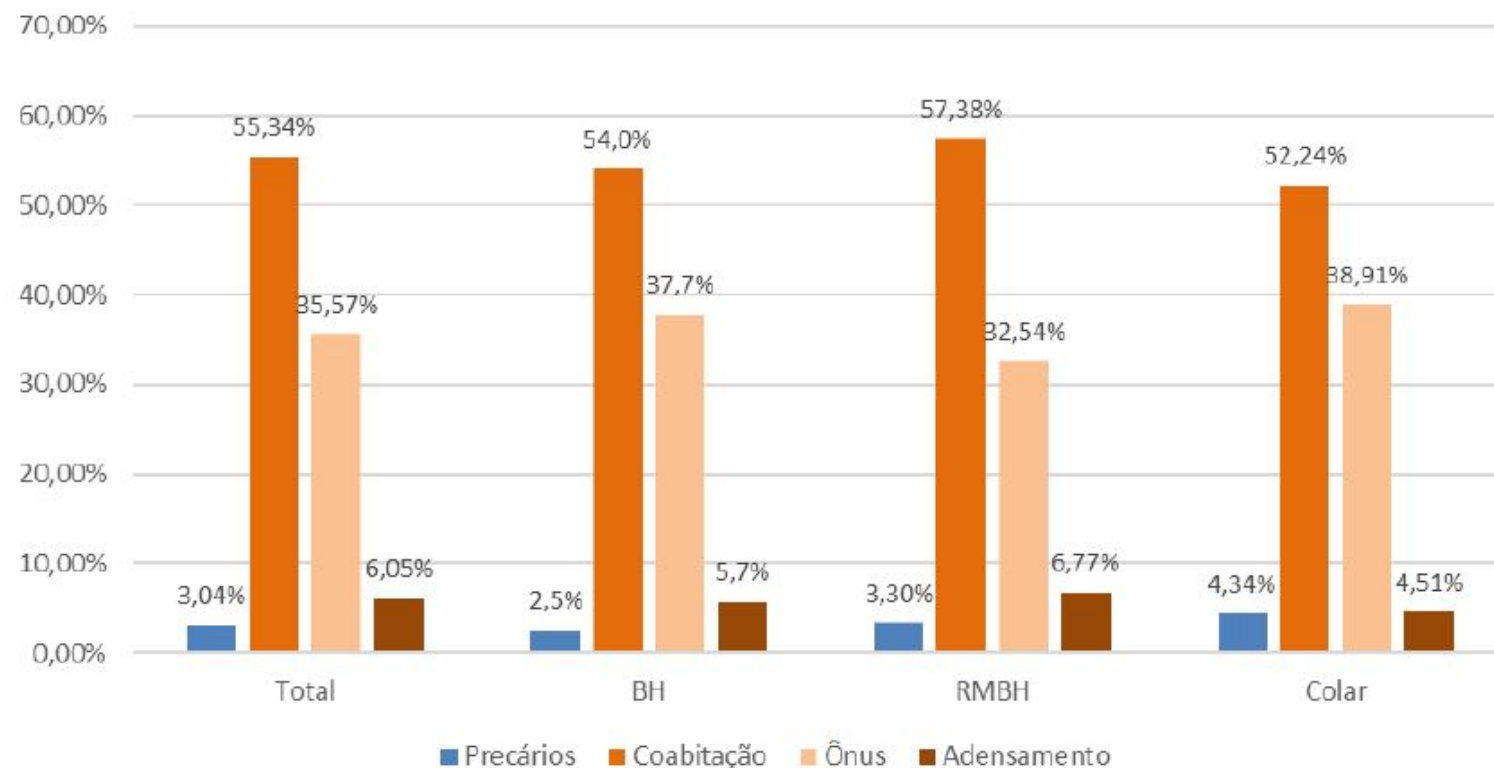
Produção e Oferta Habitacional

Gestão e Capacidades Institucionais e Sociais

Coabitação e Ônus Excessivo com Aluguel:

60,03% do déficit habitacional da RMBH e Colar Metropolitano é nas famílias com rendimento familiar de até **3 salários mínimos**.

Composição do Déficit na RMBH, Colar Metropolitano e Belo Horizonte



Coabitação:

Raposos (8,5%), Caeté (6,9%), Contagem (6,5%), Sabará (6,3%), Ibirité (6,2%)
São Gonçalo do Rio Abaixo (6,3%), Sete Lagoas (6,2%), Prudente de Moraes (6,0%)

Problematização



Contexto socioeconômico e territorial

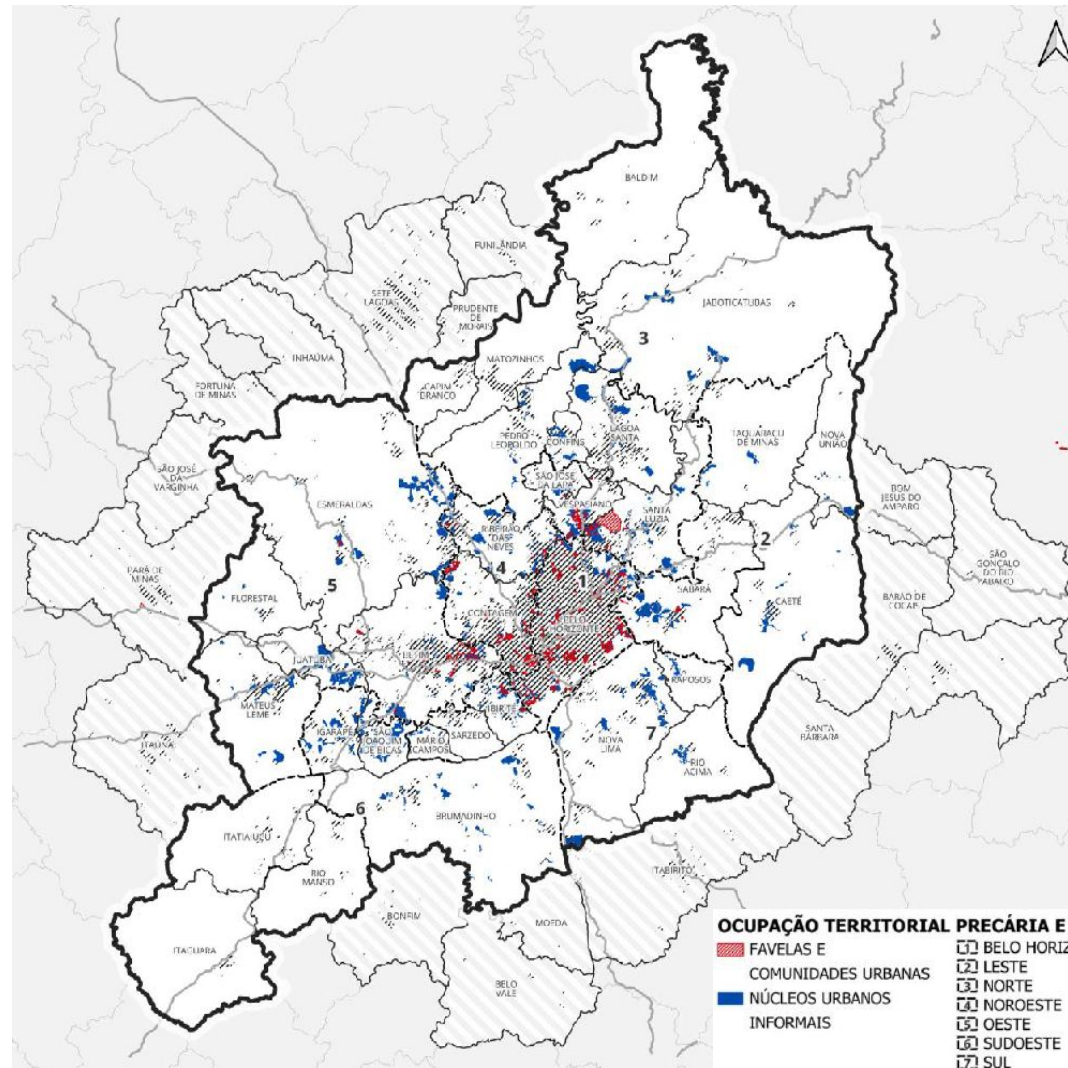
Demandas Habitacionais

Produção e Oferta Habitacional

Gestão e Capacidades Institucionais e Sociais

Carência dos NUI

As carências e debilidades das redes de infraestrutura nos NUI que estão inseridos nos municípios conurbados com a capital e que apresentam taxas de crescimento importante.



- **Belo Horizonte**, embora tenha mais de 163 mil domicílios em NUIs, isso representa 18,33% dos seus domicílios
- **Raposos**, tem mais de 82% dos seus domicílios inseridos em NUIs com APP e 58;80% deles com riscos;
- **Rio Acima**, tem mais de 60% dos seus domicílios inseridos em NUIs

Problematização



Contexto socioeconômico e territorial

Demandas Habitacionais

Produção e Oferta Habitacional

Gestão e Capacidades Institucionais e Sociais

Os Conflitos Territoriais

Reassentamentos: **31.086 famílias**

Rio Acima, Betim, Nova Lima, Santa Luzia, Belo Horizonte,

Disputa Possessória: **4.093 famílias**

Belo Horizonte, Betim, Contagem, Itabirito, Juatuba, Ribeirão das Neves, Santa Luzia, Sete Lagoas, Vespasiano

Avanços legislativos e das políticas públicas voltadas para a garantia do direito à terra e à moradia, mas ainda com desafios significativos em assegurar esses direitos para todos os cidadãos. dificuldade de acesso à terra mantendo um quadro de exclusão relevante;

O Monitoramento das áreas de Risco

Período 2010 - 2022

Desastres Geológicos: 1.464 Desabrigados *

Desastres Hidrológicos: 20.687 desabrigados *

Desastres Meteorológicos: 28.452 desabrigados *

Ocupação de terrenos suscetíveis a desastres é comum e vetor crescimento dos assentamentos precários, onde a falta de infraestrutura e saneamento básico, além de edificações precárias, aumentam a exposição ao impacto dos desastres.

* desabrigados: pessoas que necessitam de abrigos públicos como habitação temporária em função de danos ou ameaça de danos causadas em decorrência direta dos efeitos dos desastres

Problematização



Contexto socioeconômico e territorial

Demandas Habitacionais

Produção e Oferta Habitacional

Gestão e Capacidades Institucionais e Sociais

Produção Habitacional:

- Produção da COHAB – MG (1980 – 2000): **23.697 uh**
- Produção da COHAB – MG (2001 – 2019): **1.151 uh**
- Produção MCMV Faixa 01 (2009 – 2011): **11.208 uh**
- Produção MCMV Faixa 01 (2023-2024): **7468 uh**
- Produção MCMV - FDS (2024): **638 uh**

Estoque de terra e imóveis:

- Dinâmica construtiva com mais de 9 mil imóveis em construção (5% do total de DPP, 2022)
- Na RMB 378.220 imóveis não ocupados + imóveis públicos da União, Cohab, Estado e Município

X

Indução de Imóveis Públicos para uso habitacional

Indução de imóveis públicos, vazios e subutilizados para o atendimento das necessidades habitacionais de baixa renda

Articulação de Agentes

Articular agentes públicos e privados, modo a garantir a destinação do patrimônio público para as demandas sociais prioritárias.

Temas Centrais



TEMA

Coabitação e
ônus excessivo
com aluguel

TEMA

Produção e Oferta
de HIS

TEMA

Frágil articulação de
agentes públicos e
privados para
atendimento das
necessidades
habitacionais

TEMA

Déficit
habitacional por
precariedade das
moradias

pmhisrmbh

TEMA

Alienação de
imóveis
públicos vazios
e subutilizados

TEMA

Despejos e
Reassentamentos

TEMA

Monitoramento
e Gestão das
áreas de risco

TEMA

Inadequação
fundiária

TEMA

Inadequação
edilícia

Problematização



Contexto socioeconômico e territorial

Demandas Habitacionais

Produção e Oferta Habitacional

Gestão e Capacidades Institucionais e Sociais

Mobilização dos Agentes Municipais e Espaços de Decisão Compartilhada

Baixa adesão dos agentes municipais à pesquisa remota, uma ferramenta essencial na coleta de dados para a caracterização das políticas habitacionais. Esta situação ressalta a importância crítica de fomentar uma maior cooperação e participação ativa dos municípios no processo de diagnóstico e planejamento. A mobilização efetiva dos agentes locais é fundamental para assegurar que os esforços de governança habitacional metropolitana.

Fortalecimento de Estruturas Institucionais para a gestão da Política Habitacional

Um número expressivo de municípios não possui órgãos específicos de gestão habitacional, uma lacuna que compromete seriamente a implementação efetiva de políticas de habitação. As políticas habitacionais necessitam ser operacionalizadas a partir de um local designado, seja um órgão independente, subordinado a outras entidades administrativas ou através de arranjos conjuntos.

Incentivo à Implementação da Política Habitacional dos municípios aos critérios do SNHIS

O diagnóstico destacou que uma parcela não muito significativa dos municípios dispõe simultaneamente dos três elementos essenciais: PLHIS, fundo e conselho, que são fundamentais para a conformidade com o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS). A integração desses componentes não só estabelece uma base normativa sólida para as políticas habitacionais como também facilita o acesso a recursos federais e estaduais.

Diálogo Interfederativo, Intersetorial e com outros Agentes

Poucos municípios avançam para a etapa de implementação efetiva de programas habitacionais. A necessidade de integrar as políticas de habitação com outras áreas, como a saúde e assistência social, é particularmente evidente, especialmente em atividades como o cadastramento e identificação da demanda.

Temas Centrais



TEMA

Fortalecimento de estruturas institucionais para a gestão da política HIS

TEMA

Mobilização dos Agentes Municipais

TEMA

Incentivo à implementação da Política Habitacional dos municípios aos critérios do SNHIS

TEMA

Espaços Intermunicipais de Gestão Compartilhada para enfrentamento dos problemas de HIS metropolitanos

TEMA

Fomento a espaços de decisão compartilhada interfederativa

Classificação dos Municípios



Grupo 1 Demanda do Déficit Habitacional - Municípios de Grande Porte, com Déficit Habitacional Significativo (proporcional).

| RMBH OU Capital E V06 [médio/grande/metrópole] E V08 [maior que 3] |
|--|
| Belo Horizonte |
| Betim |
| Ribeirão das Neves |
| Contagem |
| Nova Lima |
| Vespasiano |
| Ibirité |
| Pedro Leopoldo |
| Sabará |
| Santa Luzia |
| Colar E V06 [médio/grande/metrópole] E V08 [maior que 3] |
| Itabirito |
| Itaúna |
| Pará de Minas |
| Sete Lagoas |

Classificação dos Municípios



Grupo 2 Inadequação Fundiária e Edilícia - Municípios com Forte Presença de Núcleos Urbanos Informais (NUI)

| RMBH OU Capital E V09 [igual a 5] E V03 [maior ou igual a 3] E V05 [igual a 5] |
|--|
| Belo Horizonte* |
| Ribeirão das Neves |
| Esmeraldas |
| São Joaquim de Bicas |
| Brumadinho |
| Confins |
| Jaboticatubas |
| Juatuba |
| Mário Campos |
| Mateus Leme |
| Nova União |
| Santa Luzia |
| Taquaraçu de Minas |

Classificação dos Municípios



Grupo 3 - Demandas Especiais - Municípios com Populações com Demandas Especiais de Habitação como Populações Tradicionais, em Situação de Risco, Conflitos Fundiários e População em Situação de Rua

| |
|---|
| RMBH OU Capital E V012 [IGUAL A 5] OU V13 [maior ou igual a 1] OU V14 [maior ou igual a 1] |
| Belo Horizonte |
| Betim |
| Ribeirão das Neves |
| Contagem |
| Vespasiano |
| Juatuba |
| Santa Luzia |
| Colar E V012 [IGUAL A 5] OU V13 [maior ou igual a 1] OU V14 [maior ou igual a 1] |
| Itabirito |
| Sete Lagoas |

Classificação dos Municípios



Grupo 4 - Capacidade Institucional - Municípios com Capacidade Institucional Limitada, que Necessitam de Apoio da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte

| RMBH OU Capital E soma Eixo Institucional [V18, V19, V20, V21, V22, V23 E V24] maior ou igual a 20. |
|---|
| Baldim |
| Mateus Leme |
| Esmeraldas |
| Igarapé |
| Itatiaiuçu |
| Rio Manso |
| Mário Campos |
| Nova União |
| Taquaraçu de Minas |
| São Joaquim de Bicas |
| Confins |
| Pedro Leopoldo |
| Juatuba |
| Capim Branco |
| Colar E soma Eixo Institucional [V18, V19, V20, V21, V22, V23 E V24] maior ou igual a 20. |
| Belo Vale |
| Moeda |
| Bonfim |
| Prudente de Moraes |

PMHIS RMBH

PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO
DE INTERESSE SOCIAL DE BELO HORIZONTE



Diálogos

PMHIS RMBH

PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO
DE INTERESSE SOCIAL DE BELO HORIZONTE



Diretrizes Estratégicas para a Ação

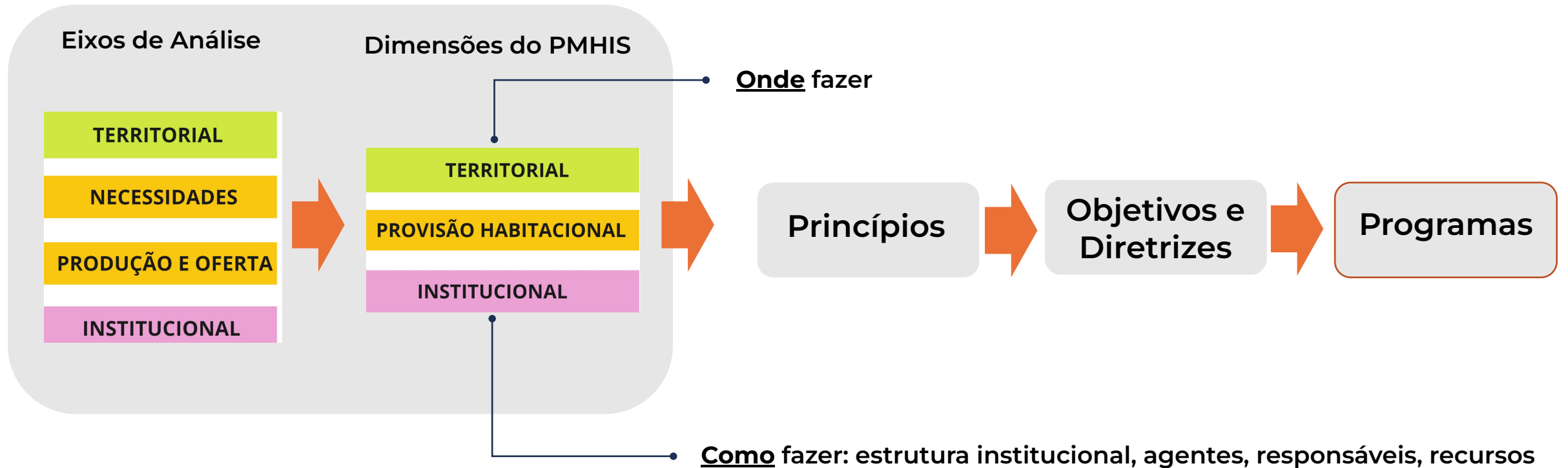
Realização:



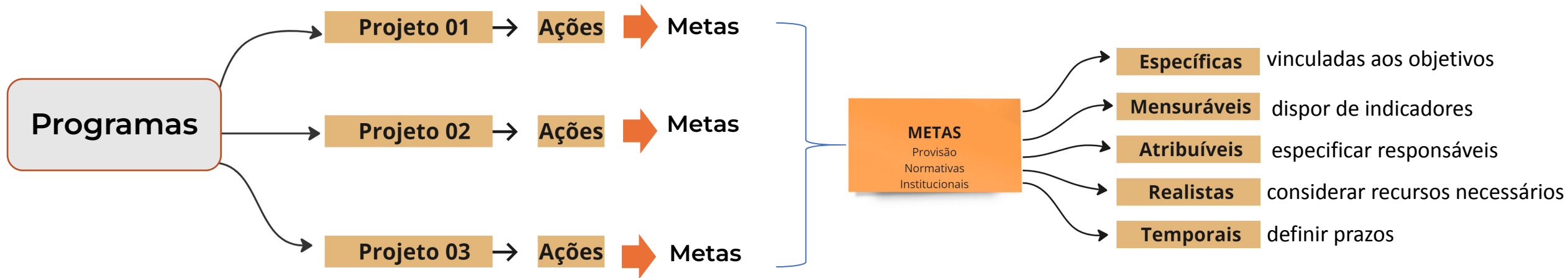
Execução:



Estrutura do PMHIS-RMBH



Estrutura do PMHIS-RMBH



Cenários de Atendimento | Déficit Habitacional



Déficit estimado para 2023 – Até 3SM
68.000 Uh

Produção Habitacional entre 2009-2016
11.208 Uh | 1.600uh por ano

Considerando a média de unidade produzidas na RMBH no período, o tempo para o atendimento do passivo habitacional é de **35 anos** – longo prazo

CENÁRIOS TEMPORAIS | Dados Gerais

| Longo Prazo | Medio Prazo | Curto Prazo |
|--|--|--|
| 36 anos 9 ciclos de gestão | 18 anos 4,5 ciclos de gestão | 09 anos 4,5 ciclos de gestão |
| 3.155 uh / a cada 2 anos R\$ 706.720.000 760 milhões a cada 2 anos | 6.310 uh / a cada 2 anos R\$ 1.413.489,780 1,4 bilhões a cada 2 anos | 12.620 uh / a cada 2 anos R\$ 2.830.880,00 2,8 bilhões a cada 2 anos |

Para quem?
Grupos de Municípios

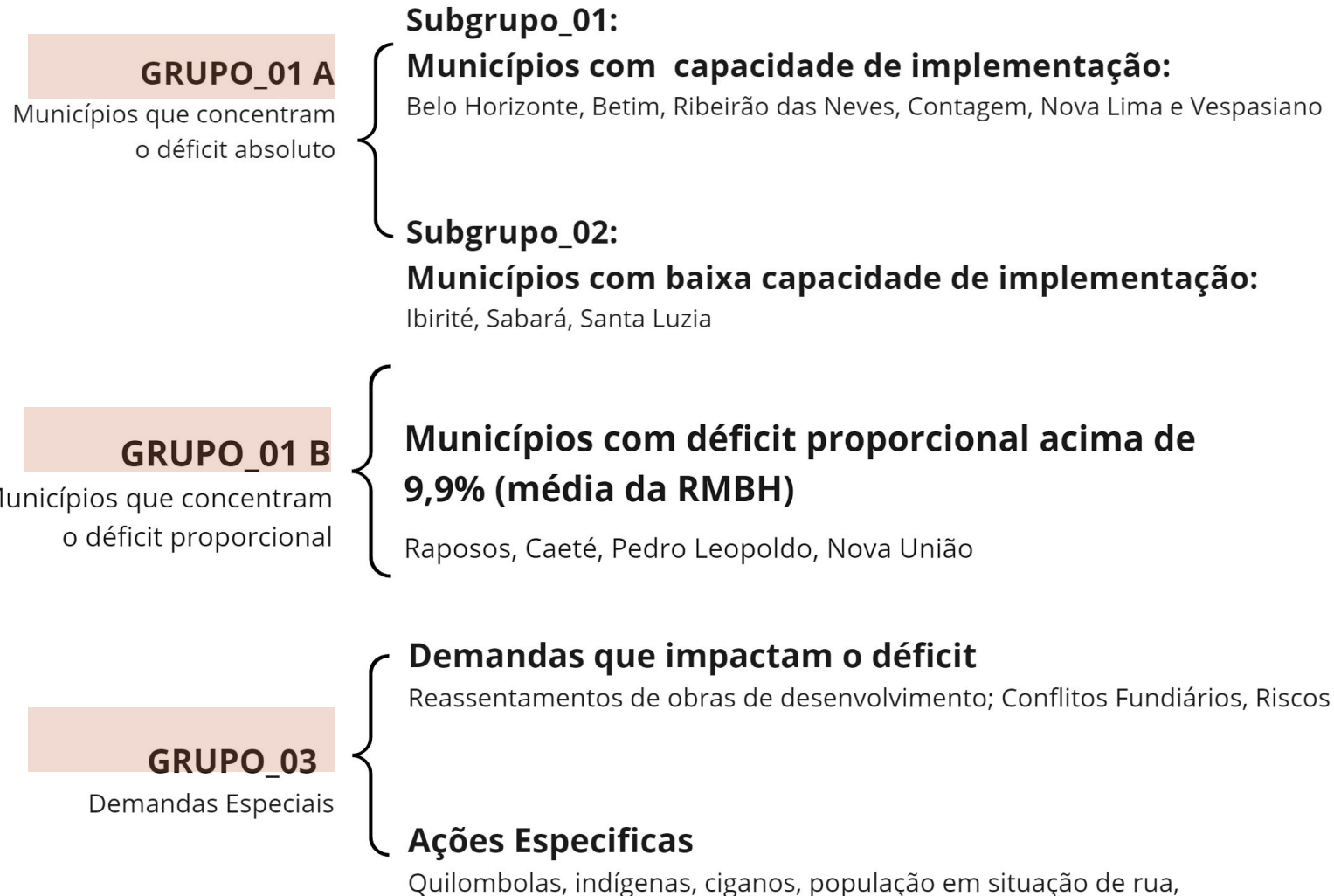
Onde?
Macrozoneamento

Cenários de Atendimento | Déficit Habitacional

Para quem – Grupos de Municípios



Cenário: Longo Prazo – 36 anos – 3.155uh a cada 2 anos;
Aproximadamente 760 milhões a cada 2 anos



Cenários de Atendimento | Déficit Habitacional

Onde – Macrozoneamento (PDUI)



Cenário: Longo Prazo – 36 anos – 3.155uh a cada 2 anos;
Aproximadamente 760 milhões a cada 2 anos

O PDUI entende necessário o reforço de estratégias para a **garantia do acesso da população menos privilegiada às centralidades**, seja por meio de instrumentos de controle da valorização do preço da terra, seja pela **previsão de áreas destinadas à habitação de interesse social.**

As políticas de habitação social deverão seguir as diretrizes do Macrozoneamento e regulamentações das agências específicas de financiamento e investimento, municipais, estadual ou federal.

Propõe-se a **possibilidade de definição de ZEIS metropolitanas** como instrumentos urbanísticos específicos e não como zonas do macrozoneamento, sempre em discussão com os municípios a partir dos seus planos diretores;

Cenários de Atendimento | Inadequação Habitacional



Inadequação de Infraestrutura para 2023
146.798 Uh

NUI na RMBH: 1419
Domicílios em NUI: 433.537 Uh

Inadequação Edilícia
150.566 Uh

GRUPO_02
Municípios com forte presença de NUI e de domicílios particulares permanentes em núcleos urbanos informais

Subgrupo_01:

Municípios com alta proporção de DPP NUI

Rio Acima (63,69%), Confins (57,37%), Raposos (53,15%), Taquaraçu de Minas (49,15%) e Juatuba (48,79%)

Subgrupo_02:

Municípios com forte presença de NUI

Belo Horizonte, Ribeirão das Neves, Esmeraldas, São Joaquim de Bicas, Brumadinho, Confins, Jaboticatubas, Juatuba, Mário Campos, Mateus Leme, Nova União, Santa Luzia, Taquaraçu de Minas

GRUPO_06
Demandas de Interesse Metropolitano

Municípios conurbados com existência de NUI

Confins, Sabará, Raposos, Pedro Leopoldo, Nova Lima, Baldin, Brumadinho, Santa Luzia, Ibirité, Matozinhos

GRUPO_03
Demandas de Interesse Metropolitano

Municípios atingidos pelas centralidades metropolitanas

PMHIS RMBH

PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO
DE INTERESSE SOCIAL DE BELO HORIZONTE



Princípios, Diretrizes, Objetivos, Programas e Ações

Realização:



Execução:



TEMATICAS INTEGRADORAS

Ordenamento Territorial

Mobilidade Metropolitana

Desenvolvimento Econômico

Habitação



PDU

Política Metropolitana Integrada de Regulação do Uso e da Ocupação do Solo

Política Metropolitana de Desenvolvimento da Habitação de Interesse Social e Regularização Fundiária

Programa do Sistema de Monitoramento Metropolitano

Programa de Regulação e Monitoramento do Uso e da Ocupação do Solo Metropolitano

Programa de Apoio Técnico aos municípios

Programa de Habitação de Interesse Social Metropolitano

Programa de Regularização Fundiária Metropolitano

Programa de Apoio à Construção Cooperativa

Sistema Integrado de Informações Geográficas Metropolitano

Núcleo técnico permanente de monitoramento e gestão do uso do solo metropolitano no respectivo arranjo de governança

Instrumentalização e monitoramento do uso e ocupação do solo metropolitano

Compatibilização dos planejamentos municipais

Readequação dos instrumentos, planos, leis, processos e políticas municipais incluindo a integração regional na sua abordagem e direcionamentos

Núcleo técnico permanente de planejamento e desenvolvimento da habitação de interesse social e regularização fundiária no respectivo arranjo de governança

Instrumentalização e monitoramento da habitação de interesse social e da regularização fundiária no contexto metropolitano

Apoio à instrumentalização técnica dos municípios e da governança interfederativa para a tratativa da regularização fundiária no âmbito da RMBH

Projeto de apoio à formação de mão de obra para construção civil

Projeto de apoio à formação e viabilidade de organizações sociais para a construção civil



DIMENSÕES

PMHIS

Território e Desenvolvimento

Provisão da Moradia

Institucional



Programas → Projetos

Programas → Projetos

Programas → Projetos



- **Redução do quadro das necessidades habitacionais**
- **Prevalência do Interesse Comum;**
- **Compartilhamento de Responsabilidades**
- **Autonomia dos Entes Federativos**
- **Observância das Peculiaridades Regionais e Locais**
- **Gestão Democrática da Cidade**
- **Efetividade do Uso dos Recursos Públicos**
- **Busca do Desenvolvimento Sustentável**

Dimensão Territorial

Programa: Integração das Ações da Política Habitacional com as Políticas de Ordenamento Territorial e Desenvolvimento Metropolitano

- A.** Articular estratégias e instrumentos indutores da ocupação territorial nas ações da política habitacional metropolitana que promovam a justa distribuição dos ônus e benefícios da urbanização;
- B.** Promover a integração da política habitacional com outras políticas de desenvolvimento territorial nos municípios afetados pelo fortalecimento das Centralidades Metropolitanas;
- C.** Assegurar maior equilíbrio no acesso aos serviços públicos e equipamentos por meio da adequada localização da HIS, contribuindo para a mitigação dos impactos persistentes na mobilidade e infraestrutura viária;
- D.** Assegurar que as ações da política habitacional municipal estejam em consonância com as diretrizes, objetivos e metas do PDUI, promovendo adequada integração das FPIC.
 - **Projeto_01:** Consolidação das Áreas de HIS de Interesse Metropolitano na Política de Ordenamento Territorial da RMBH
 - **Projeto_02:** Fortalecimento da Gestão e Regulação do Solo Municipal visando a Provisão de HIS

Dimensão Provisão Habitacional

Programa: Fomento à Produção de Moradia

- E. Articulação de agentes públicos, privados e sociais para a produção de habitação de interesse social em escala adequada as especificidades;
- F. Aproveitamento de imóveis públicos e privados subutilizados e vazios para atender à demanda habitacional prioritária, buscando articular outros agentes de produção habitacional da RMBH;
- G. Contribuir para o atendimento prioritário dos municípios que apresentam alta incidência de moradia precária e improvisada onde as condições de vida são de maior vulnerabilidade e urgentes;

- **Projeto_03:** Apoio à Produção em Escala
- **Projeto_04:** Apoio à Produção Social e Cooperativa
- **Projeto_05:** Apoio à Produção de HIS para Atendimento das Demandas Especiais: reassentamentos, riscos e conflitos fundiários

Dimensão Provisão Habitacional

Programa: Regularização Fundiária e Qualificação Urbana e Edilícia

- H. Fortalecer a atuação dos municípios na promoção da regularização fundiária e melhoria das infraestruturas urbana nos núcleos urbanos informais, com prioridade para os municípios conurbados e que apresentam crescimento significativo;
- I. Promover as condições necessárias a realização dos processos de regularização fundiária urbana e de melhorias edilícias nas áreas de interesse metropolitano;
- J. Contribuir com o enfrentamento da inadequação fundiária e urbana priorizando os núcleos urbanos informais localizados em municípios conurbados e as Zonas de Diretrizes Especiais Metropolitanas de Requalificação Urbana;
- L. Contribuir com o enfrentamento da inadequação edilícia priorizando os núcleos urbanos informais localizados em municípios conurbados.

- **Projeto_06:** Apoio à Regularização e Qualificação Urbana
- **Projeto_07:** Fomento à Melhoria da Habitação

Dimensão Provisão Habitacional

Programa: Articulação e Acompanhamento das Demandas Habitacionais Especiais

M. Reconhecimento das demandas especiais de reassentamento, dos territórios tradicionais, das situações de conflitos fundiários, e da população em situação de rua, na definição das estratégias de atendimento das necessidades habitacionais;

N. Promoção do diálogo intermunicipal, interfederativo e intersetorial sobre as comunidades tradicionais visando a garantia da moradia adequada destas populações;

O. Primar a prevenção e proteção das comunidades localizadas em áreas com vulnerabilidade à desastres;

- **Projeto_08:** Monitoramento e Gestão das Demandas Emergenciais
- **Projeto_09:** Apoio às Demandas Habitacionais Especiais das Comunidades Tradicionais e População em Situação de Rua

Dimensão Institucional

Programa: Fortalecimento Institucional e das Capacidades Municipais para o Aperfeiçoamento da Política Habitacional Metropolitana

- P.** Fortalecer a governança metropolitana através da cooperação e participação ativa dos agentes estaduais, públicos e privados, no processo de implementação da PMHIS;
- Q.** Fortalecer os municípios para a implementação da Política Habitacional alinhada aos critérios estabelecidos pelo Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS) e com as metas/objetivos estabelecidos em âmbito metropolitanos;

- **Projeto_10:** Fortalecimento do Diálogo Institucional Interfederativo para a Gestão Habitacional Metropolitana
- **Projeto_11:** Fortalecimento das Capacidades Municipais para a Implementação da Política de Habitação de Interesse Social

Ficha dos Programas | em elaboração



PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – RMBH

DIMENSÃO 2 – PROVISÃO DA MORADIA

PROGRAMA DE FOMENTO À PRODUÇÃO DA MORADIA

DIRETRIZES QUE O PROGRAMA ATENDE:

- Articulação de agentes públicos, privados e sociais para a produção de habitação de interesse social em escala adequada as especificidades;
- Aproveitamento de imóveis públicos e privados subutilizados e vazios para atender à demanda habitacional prioritária, buscando articular outros agentes de produção habitacional da RMBH;
- Contribuir para o atendimento prioritário dos municípios que apresentam alta incidência de moradia precária e improvisada onde as condições de vida são de maior vulnerabilidade e urgentes;

OBJETIVOS:

- Contribuir para o aumento da produção de HIS por agentes públicos, privados e sociais disponibilizando informações, instruído instrumentos legais e capacitando municípios organizados segundo categorias e intensidade de ocorrência do déficit habitacional;
- Apoiar e capacitar os municípios que apresentam menor capacidade de elaboração de projetos habitacionais para acessar os recursos disponibilizados pelas políticas federal e estadual vigentes;
- Incentivar e orientar a produção de mercado para o atendimento das faixas 2 e 3;
- Apoiar a identificação e mapeamento de imóveis públicos e privados subutilizados com potencial para atender a demanda habitacional prioritária;
- Articular agentes públicos e privados para a consolidação de programas e projetos de aproveitamento dos imóveis subutilizados na RMBH para fins de moradia;
- Promover a articulação entre as políticas de habitação e de desenvolvimento social realizadas no âmbito estadual para o enfrentamento do déficit dos municípios que concentram as situações de maior precariedade da moradia estabelecendo prioridades e otimizando recursos;
- Orientar procedimentos para a gestão articulada entre municípios limítrofes e da gestão interfederativa (Agência e municípios) que facilitem a atuação e o acesso a mecanismos de financiamento pelos setores da produção habitacional;

PROGRAMAS PDUI VINCULADO (PDUI):
LISTAR PROGRAMAS DO PDUI VINCULADOS

COORDENAÇÃO:
AGÊNCIA RMBH

PRAZOS:
AÇÃO CONTINUADA (10 ANOS)

METAS FISICAS (GLOBAL/ANUAL): XXXXXXXX

METAS FINANCEIRAS (GLOBAL/ANUAL): XXXXXXXX
(POR PROGRAMA OU POR PROJETO?)

| PROJETOS | AÇÕES | TIPO | | | PRAZOS | | | ATORES ENVOLVIDOS | GRUPO DE MUNICÍPIOS (onde se aplica) | INSTRUMENTOS (Estatuto da Metrópole) | FONTE DE RECURSOS |
|--|---|------|---|---|--------|---|---|---|--|---|-----------------------|
| | | N | I | P | C | M | L | | | | |
| 1. PROJETO DE APOIO A PRODUÇÃO EM ESCALA | Articular agentes que produzem HIS em grande escala – produtores privados (Empresas, SINDUSCON e outros) PROMOVENDO ACESSO A INFORMAÇÕES (DEMANDA E CADASTRO DE TERRA), E PROCEDIMENTOS NORMATIVOS FACILITADOS; | | | | X | X | | ARMBH Promotora, articuladora, financiadora, apoio | GRUPO 1A Municípios que concentram o déficit absoluto | Consórcios Públicos Convênios / Cooperação | Municípios Privado |

Estamos consolidando as ações para avançar em indicadores de avaliação e monitoramento

PMHIS RMBH

PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO
DE INTERESSE SOCIAL DE BELO HORIZONTE



Obrigada!

AGÊNCIA
RMBH
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO
METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

