

Oficina Temática  
Conflitos Fundiários

# PMHIS RMBH

PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO  
DE INTERESSE SOCIAL DA REGIÃO  
METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

05 de Março - 2024



DESENVOLVIMENTO  
SOCIAL



MINAS  
GERAIS

GOVERNO  
DIFERENTE.  
ESTADO  
EFICIENTE.

AGÊNCIA  
**RMBH**  
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO  
METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

  
**LATUS**  
CONSULTORIA, PESQUISA E  
ASSESSORIA DE PROJETOS LTDA.



## PROGRAMAÇÃO

### 14hs30min - Abertura

Acolhida

Abertura Oficial

Rodada de Apresentação

### 15hs00min – Proposta Metodológica do PMHIS - RMBH

O PMHIS – RMBH: Estrutura e Conceitos

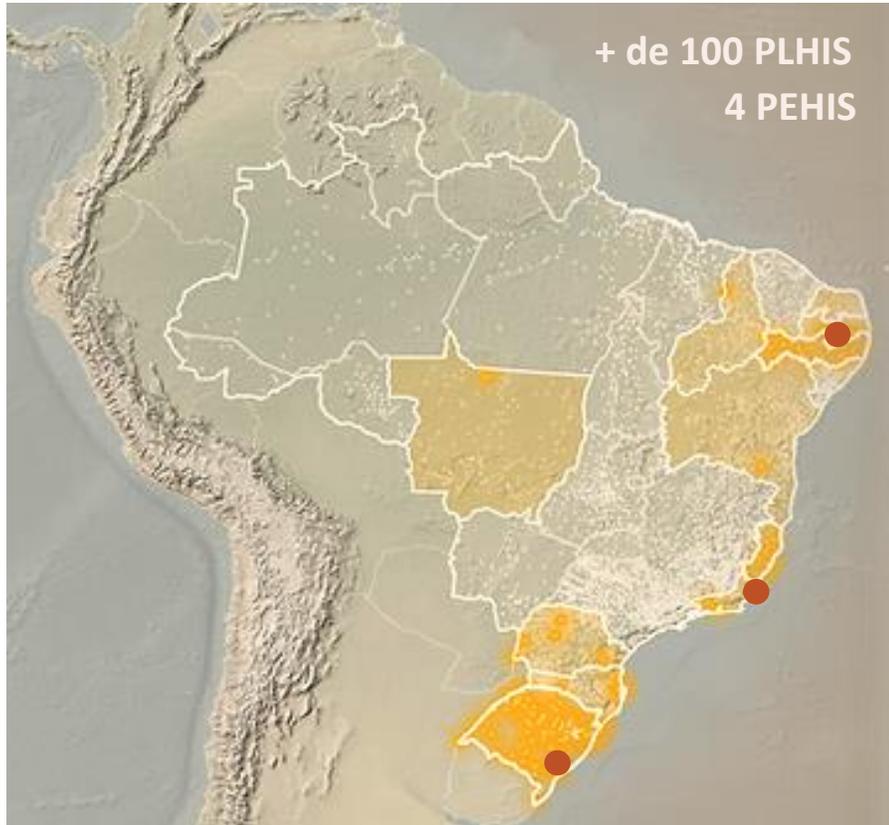
### 15hs20min – Partilha de Saberes

Contribuições, Desafios e Possibilidades

### 16hs20min – Próximas Agendas do PMHIS - RMBH

### 16hs30min – Encerramento

# A Latus Consultoria



A Latus Consultoria, Pesquisa e Assessoria de Projetos LTDA foi fundada em 2006 e vem atuando no mercado de consultoria e assessoria em diversos estado brasileiros. Seus sócios fundadores têm origem no setor público.

## PRINCÍPIOS METODOLÓGICOS

- Integração com as equipes locais
- Adequação dos seus métodos à exigências normativas e legais
- Equilíbrio dos enfoques econômico, social, e territorial
- Agilidade dos procedimentos, ações e resultados
- Autonomia dos agentes envolvidos
- Pactuação dos distintos interesses
- Fortalecimento da cidadania; capacitação e fomento à organização social

PLANO  
DIRETOR

INSTRUMENTOS  
POLÍTICA URBNA

CÓDIGOS  
MUNICIPAIS

PLANO DE  
HABITAÇÃO

REGULARIZAÇÃO  
FUNDIÁRIA

DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO

TRABALHO  
TECNICO  
SOCIAL

ESTUDOS  
TÉCNICOS

# PMHIS RMBH

PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO  
DE INTERESSE SOCIAL DE BELO HORIZONTE



## Princípios Norteadores

---

O PLANO METROPOLITANO DE  
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL  
DA REGÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

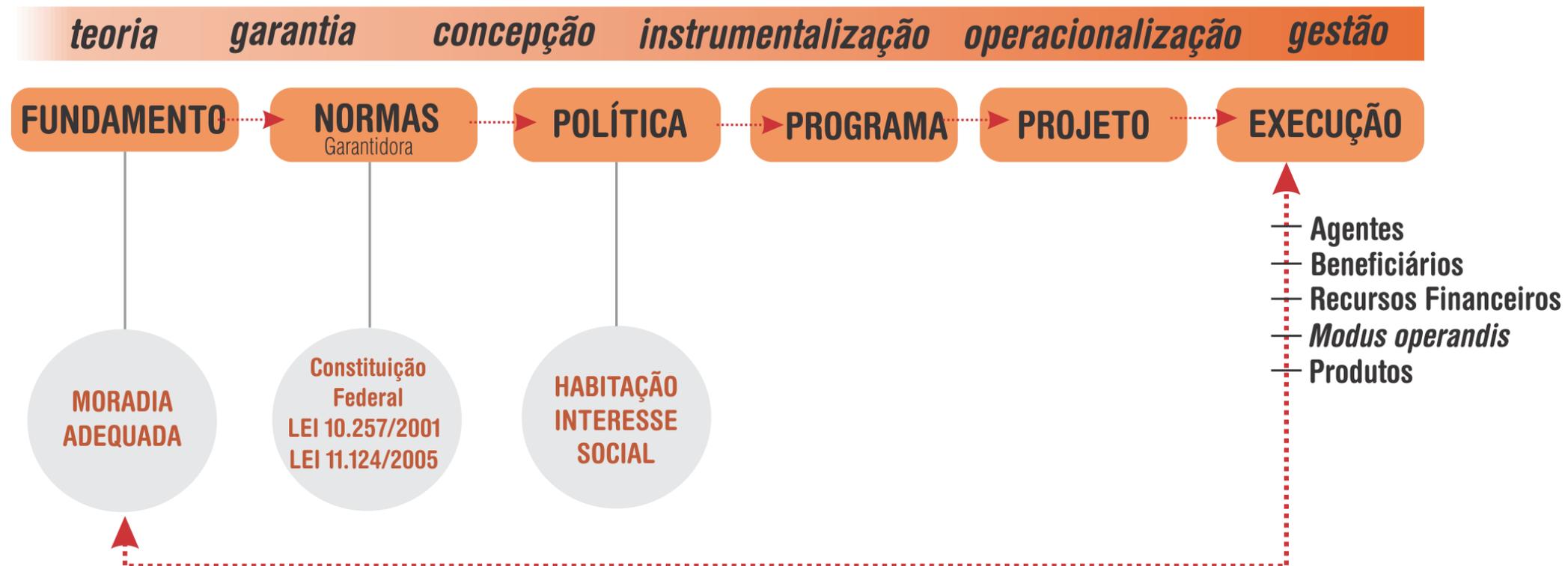
Realização:



Execução:



## NECESSIDADE → MATERIALIDADE



# POLÍTICA NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



**PNHIS:** Documento de caráter estratégico, aprovado no âmbito do Conselho Nacional das Cidades, composto por princípios, objetivos gerais e instrumentos com o objetivo de garantir o acesso à moradia adequada com foco nas populações de baixa renda. (Lei Federal 11.124/2005)

## PRINCÍPIOS E OBJETIVOS:

Poder público fortalecido

Induzir e regular agentes privados

Gestão democrática

Mobilizar e articular agentes

Habitação como prioridade

Necessidades e desenvolvimento

Qualidade e Quantidade

Melhorar, ampliar e diversificar

Controle do uso do solo

Uso adequado e não especulativo

Garantia do acesso à terra

Função social da propriedade

Urbanização dos núcleos informais urbanos

Regularização urbanística e fundiária

# POLÍTICA NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Conselho de Habitação  
Fundo de Habitação  
Plano de Habitação

ESTADOS  
MUNICÍPIOS

Leitura Regional

Região  
Metropolitana

é uma unidade regional composta por agrupamentos de municípios limítrofes, que é instituída por Lei Complementar com a finalidade de integrar a organização, o planejamento e a execução das funções públicas de interesse comum.

# FUNÇÕES PÚBLICAS DE INTERESSE COMUM



Transporte  
Intermunicipal



Sistema Viário  
Metropolitano



Funções relacionadas  
à Defesa Contra  
Sinistro e à Defesa  
Civil



Saneamento  
Básico



Uso do Solo  
Metropolitano



Aproveitamento  
dos Recursos  
Hídricos



Gás  
Canalizado



Cartografia e  
Informações  
Básicas



Preservação e  
Proteção do Meio  
Ambiente e  
Combate à Poluição



Habitação



Sistema de  
Saúde



Desenvolvimento  
Socioeconômico

# FUNÇÕES PÚBLICAS DE INTERESSE COMUM



MORADIA  
PORTA DE ENTRADA DE  
TODOS  
OS OUTROS DIREITOS

VETOR DE  
DESENVOLVIMENTO

# PMHIS RMBH

PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO  
DE INTERESSE SOCIAL DE BELO HORIZONTE



## O PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DA REGÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

---

OBJETIVOS – ESTRUTURA - METODOLOGIA

Realização:



Execução:



# Objetivos do PMHIS-RMBH



Levantar dados secundários

Identificar problemas

Estabelecer Diretrizes e metas

Analisar necessidades de HIS

Definir estratégias de governança interfederativa

Subsidiar ações de RF urbana

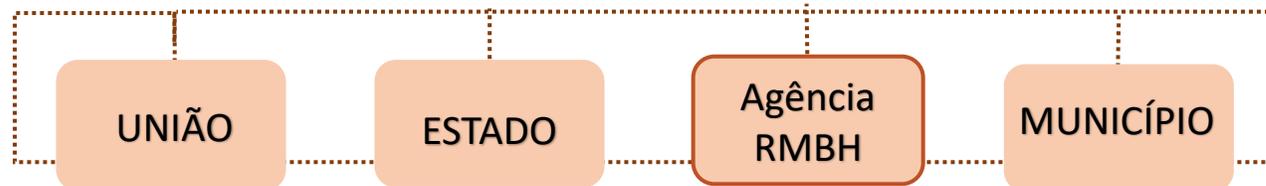
Criar sistema de cadastro único para HIS

Priorizar iniciativas inovadoras

Definir linhas de ação prioritárias

Propor plano de comunicação

## Região Metropolitana e Colar Metropolitano



Competências concorrentes ■ limites administrativos e institucionais ■ funções públicas de interesse comum

# Estrutura do PMHIS - RMBH

*Etapas, estratégias e produtos do PMHIS - RMBH*



## Estrutura de elaboração | desenvolvimento do PMHIS - RMBH (Institucional)

E T A P A S

### PLANO DE TRABALHO

Planejamento e organização das atividades;  
Pautação das estruturas;  
Planejamento para a mobilização  
Comunicação

Estratégias para a organização

### DIAGNÓSTICO

Percepção e definição dos problemas

Coleta, sistematização e análise dos dados  
Elaboração de síntese analítica das questões habitacionais e suas interrelações  
Identificação preliminar das pautas temáticas e territoriais  
Municípios e regiões prioritários

Estratégias para a investigação e proposição

### PLANO DE AÇÃO

Formulações e Proposições

Elaboração dos cenários de atendimento das demandas;  
Definição do escopo estratégico do plano  
Objetivos, estratégias, diretrizes  
Definição do escopo operacional  
programas, ações, metas, recursos  
Definição da estrutura de gestão e sistema de monitoramento

Estratégias para a pactuação

### IMPLEMENTAÇÃO

Apoio à implementação

Ações e estratégias de capacitação e de divulgação  
Registro do processo Comunicação  
Elaboração do Resumo Executivo

Estratégias de articulação e participação dos municípios e agentes externos

PMHIS - RMBH

Estruturas participativas e instâncias de complementação e pactuação PMHIS - RMBH

## Atividades previstas



**RE** Reunião de  
Elaboração

Conjunto de atividades de elaboração de conteúdo que envolve a instância executiva do processo de elaboração do PMHIS – RMBH;

**RP** Reunião de  
Pactuação

Conjunto de atividades que envolvem a instância participativa institucional do processo de elaboração do PMHIS – RMBH;

**RP** Desenvolvimento  
Técnico

Conjunto de atividades exclusivas da Equipe de Consultoria Contratada que visam o desenvolvimento das atividades previstas no processo de elaboração do PMHIS – RMBH;

**OP** Oficina  
Participativa

Atividade de caráter formativo e de escuta que visa o diálogo e a coleta de informações junto aos diferentes agentes públicos e privados relacionados à temática habitacional da RMBH e Colar Metropolitano;

**OT** Oficina  
Temática

Atividade voltada à coleta de dados e informações sobre temas específicos, pré-definidos, como Conflitos Fundiários, Gestão de Riscos e Desastres, e população em situação de rua, entre outros que sejam relevantes para a compreensão da problemática habitacional da RMBH.

**AP** Atividades  
Públicas

Atividade da instância participativa que visa o debate público e a validação dos resultados alcançados em cada uma das etapas do processo de elaboração do PMHIS – RMBH

# Etapas e Produtos



# Estratégias para a coleta de dados | Eixos



**EIXO DE ANÁLISE 1: Contexto socioeconômico e territorial**

**EIXO DE ANÁLISE 2: Demandas Habitacionais**

**EIXO DE ANÁLISE 3: Produção e oferta habitacional**

**EIXO DE ANÁLISE 4: Gestão, e capacidades institucionais e sociais**

- Dados secundários de fontes oficiais – IBGE e FJP (2019), IPEA, CPRM, MUNIC, PDUI (atualização)
- Estudos e pesquisas acadêmicas
- Questionário remotos aplicado nos 50 municípios
- Dados institucionais: COHAB, SEDESE, SEDE
- Oficinas participativas: Conflitos, Desastres, Produção Social e Privada da Moradia, Pop Rua

DIAGNÓSTICO

ESTRATÉGIAS



# PMHIS RMBH

PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO  
DE INTERESSE SOCIAL DE BELO HORIZONTE



## Diálogos

# PMHIS RMBH

PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO  
DE INTERESSE SOCIAL DE BELO HORIZONTE



## LEITURAS PRELIMINARES

---

### Conflitos Fundiários

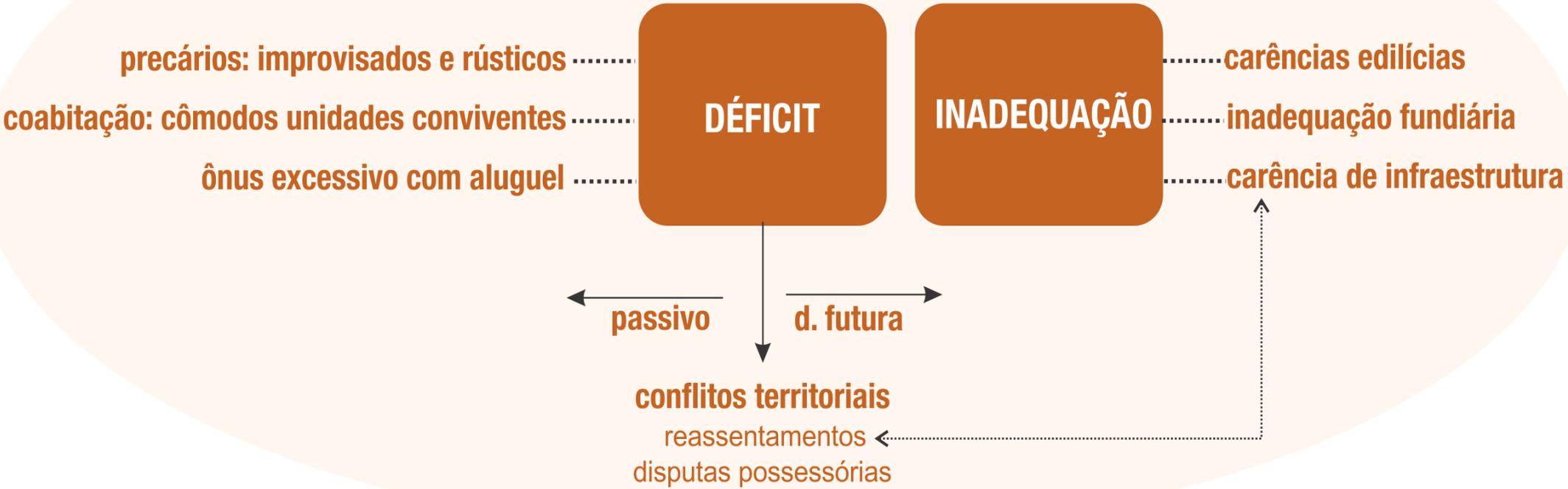
Realização:



Execução:



## quadro das necessidades habitacionais

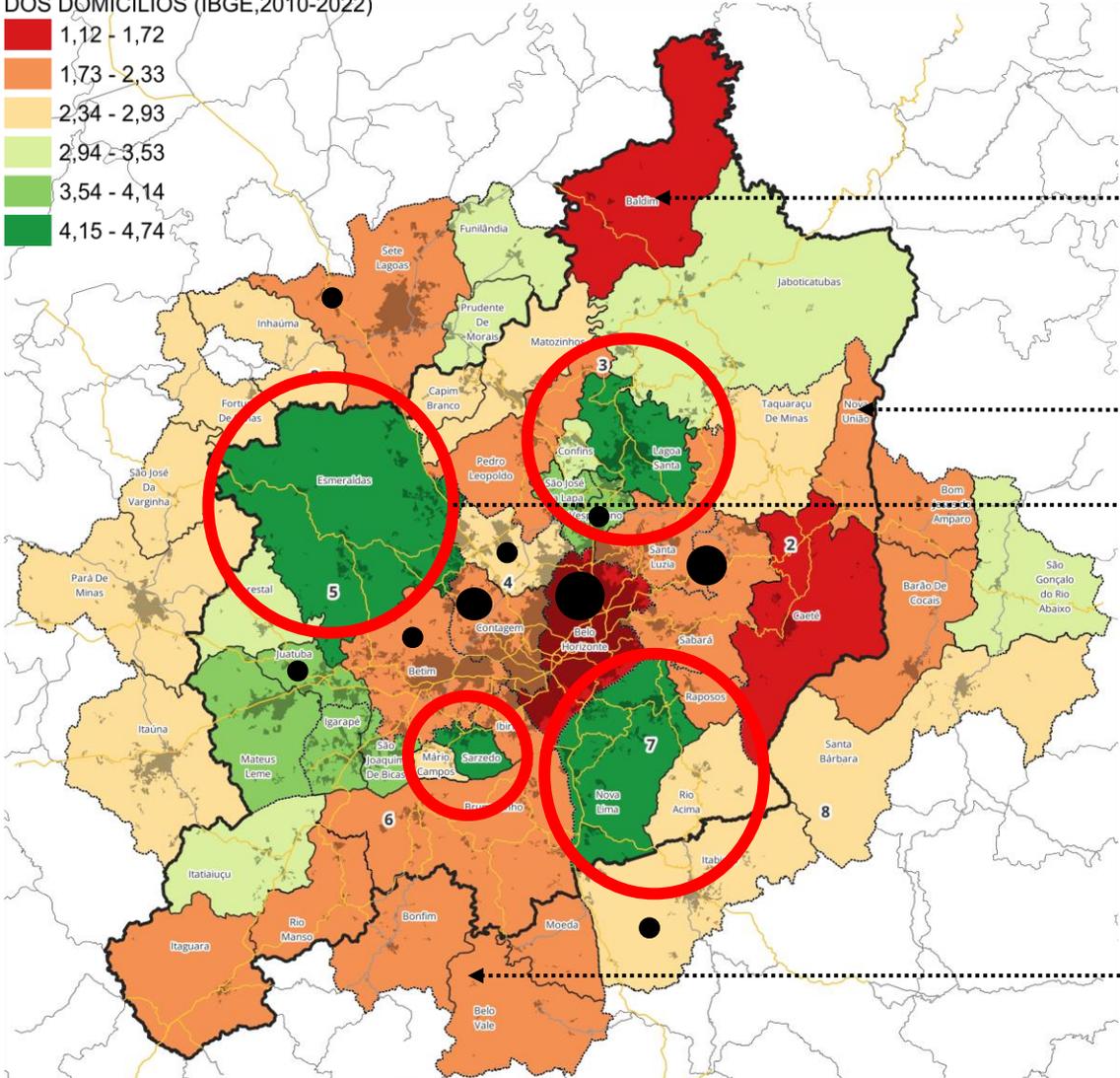


# Leituras Preliminares



TAXA DE CRESCIMENTO ANUAL DOS DOMÍCIlios (IBGE, 2010-2022)

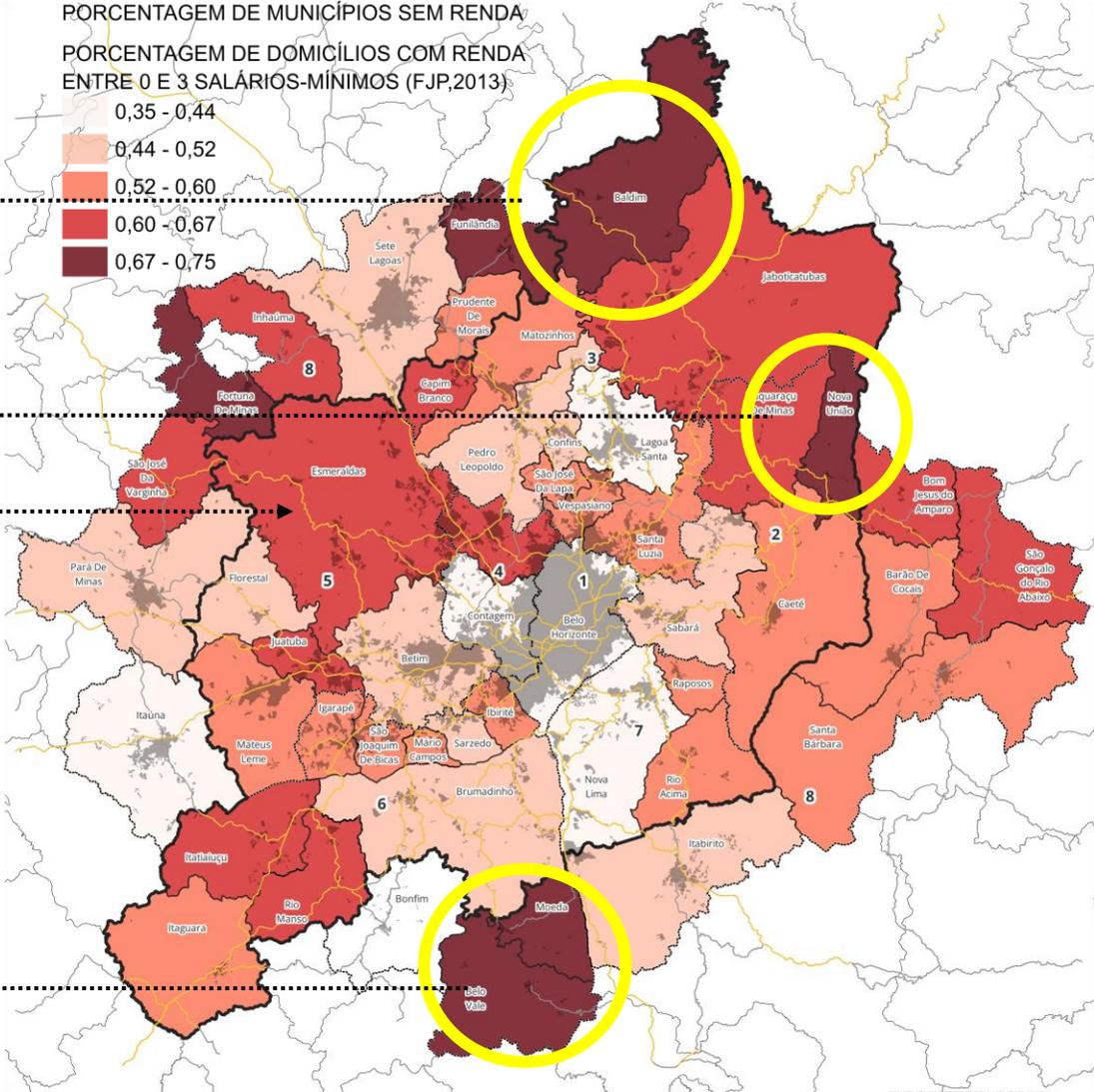
- 1,12 - 1,72
- 1,73 - 2,33
- 2,34 - 2,93
- 2,94 - 3,53
- 3,54 - 4,14
- 4,15 - 4,74



## Crescimento de Domicílios e Renda

PORCENTAGEM DE MUNICÍPIOS SEM RENDA  
PORCENTAGEM DE DOMÍCIlios COM RENDA ENTRE 0 E 3 SALÁRIOS-MÍNIMOS (FJP, 2013)

- 0,35 - 0,44
- 0,44 - 0,52
- 0,52 - 0,60
- 0,60 - 0,67
- 0,67 - 0,75



# Leituras Preliminares

## Conflitos Fundiários



### Localização:

Belo Horizonte: 74,2%

Santa Luzia: 6,5%

Contagem: 4,8%

Betim: 1,6%

Juatuba: 1,6%

Ribeirão das Neves: 1,6%

Itabirito: 1,6%

Sete Lagoas: 1,6%

Vespasiano: 1,6%

### Tipologias:

53% dos casos são terrenos ocupados

21% antigos casarões

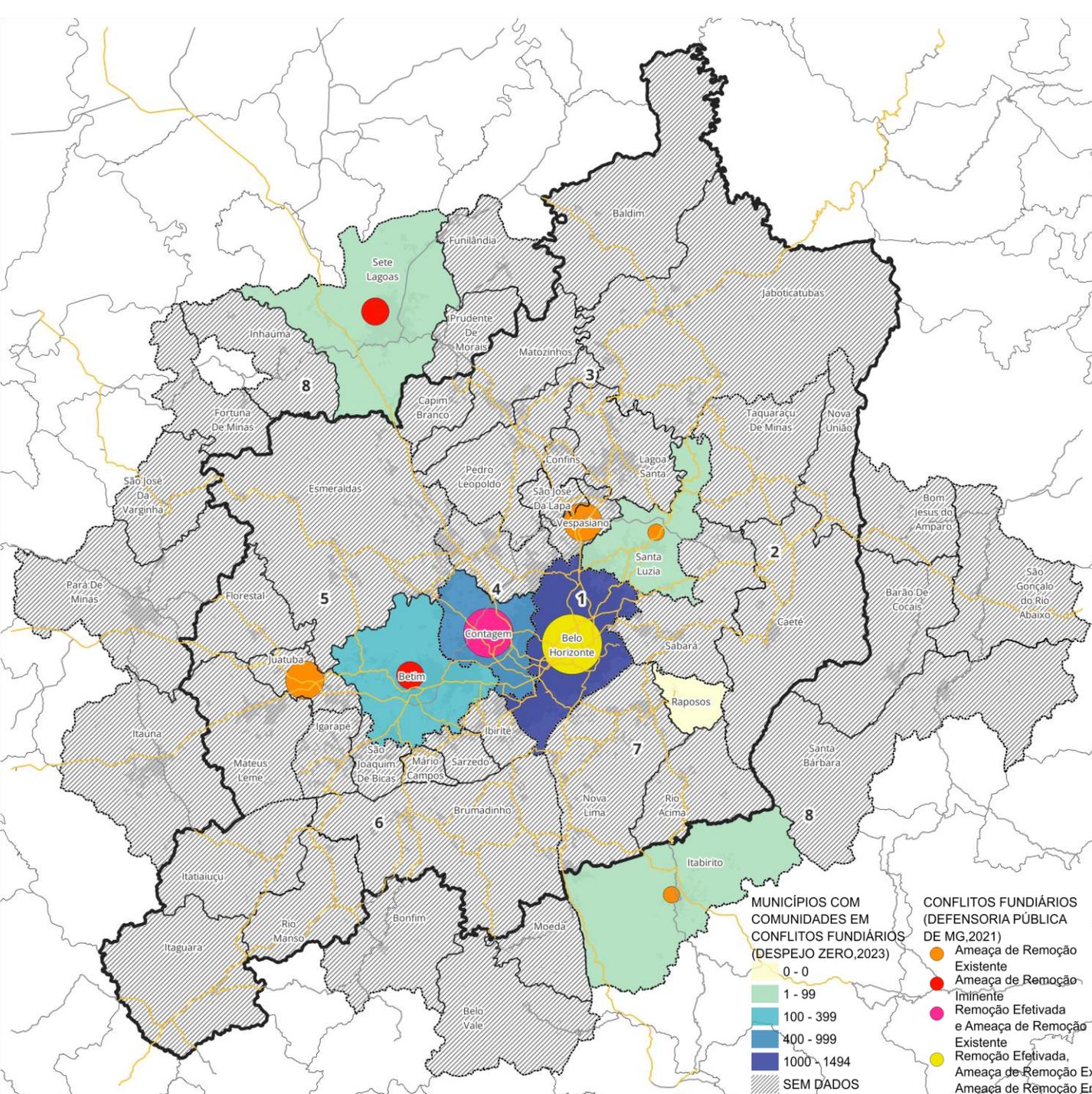
10% prédios verticalizados

### Titularidade dos Imóveis

56% Propriedade provada

29% administração pública direta

15% administração pública indireta



# PMHIS RMBH

PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO  
DE INTERESSE SOCIAL DE BELO HORIZONTE



## Quadro de Contribuições

# PMHIS RMBH

PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO  
DE INTERESSE SOCIAL DE BELO HORIZONTE



## Próximos passos

# Plano de Ação - Objetivos



## O B J E T I V O S

- 1 Planejamento do atendimento das demandas habitacionais
- 2 Definição de alternativas de financiamento para a política habitacional
- 3 Gestão dos parceiros não-governamentais para a implementação do PMHIS - RMBH
- 4 Gestão interfederativa e de implementação do PMHIS - RMBH



Estes **quatro grandes objetivos** estabelecidos para o plano de ação deverão ser atingidos através de um conjunto de **ações**

# Estrutura do Plano de Ação



# PMHIS RMBH

PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO  
DE INTERESSE SOCIAL DE BELO HORIZONTE



Obrigada!

AGÊNCIA  
**RMBH**  
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO  
METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

