

Oficina Temática
Produção Social da Moradia

PMHIS RMBH

PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO
DE INTERESSE SOCIAL DA REGIÃO
METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

08 de Março - 2024



DESENVOLVIMENTO
SOCIAL



MINAS
GERAIS

GOVERNO
DIFERENTE.
ESTADO
EFICIENTE.

AGÊNCIA

RMBH

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO
METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

LABUS

CONSULTORIA, PESQUISA E
ASSESSORIA DE PROJETOS LTDA.



PROGRAMAÇÃO

9hs30min - Abertura

Acolhida

Abertura Oficial

Rodada de Apresentação

10hs00min – Proposta Metodológica do PMHIS - RMBH

O PMHIS – RMBH: Estrutura e Conceitos

10hs20min – Partilha de Saberes

Contribuições, Desafios e Possibilidades

11hs10min – Próximas Agendas do PMHIS - RMBH

11hs30min – Encerramento

PMHIS RMBH

PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO
DE INTERESSE SOCIAL DE BELO HORIZONTE



Princípios Norteadores

O PLANO METROPOLITANO DE
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
DA REGÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

Realização:



Execução:



NECESSIDADE → MATERIALIDADE

teoria garantia concepção instrumentalização operacionalização gestão

FUNDAMENTO → **NORMAS**
Garantidora → **POLÍTICA** → **PROGRAMA** → **PROJETO** → **EXECUÇÃO**

MORADIA
ADEQUADA

Constituição
Federal
LEI 10.257/2001
LEI 11.124/2005

HABITAÇÃO
INTERESSE
SOCIAL

- Agentes
- Beneficiários
- Recursos Financeiros
- *Modus operandis*
- Produtos

POLÍTICA NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



PNHIS: Documento de caráter estratégico, aprovado no âmbito do Conselho Nacional das Cidades, composto por princípios, objetivos gerais e instrumentos com o objetivo de garantir o acesso à moradia adequada com foco nas populações de baixa renda. (Lei Federal 11.124/2005)

PRINCÍPIOS E OBJETIVOS:

Poder público fortalecido

Induzir e regular agentes privados

Gestão democrática

Mobilizar e articular agentes

Habitação como prioridade

Necessidades e desenvolvimento

Qualidade e Quantidade

Melhorar, ampliar e diversificar

Controle do uso do solo

Uso adequado e não especulativo

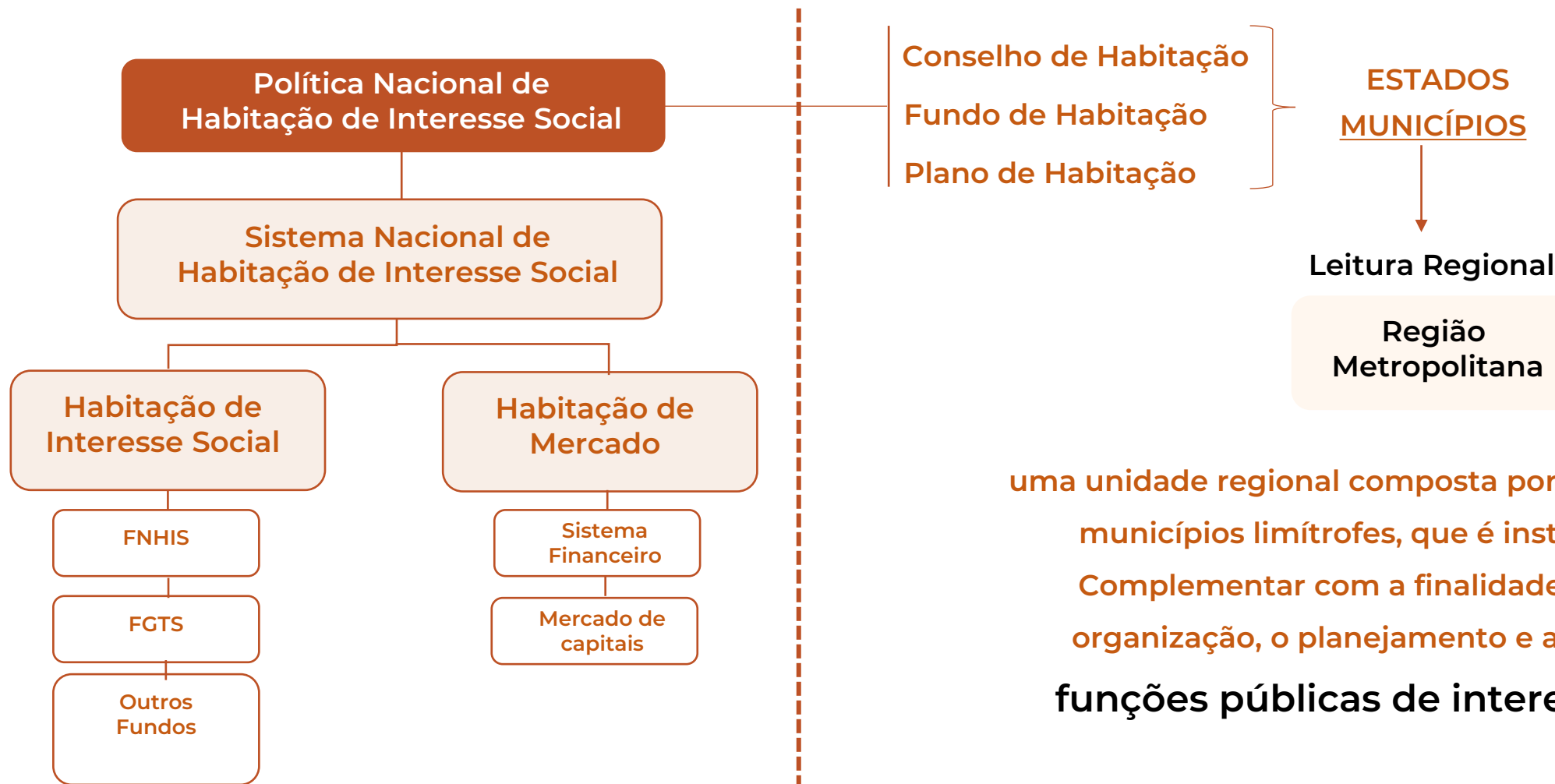
Garantia do acesso à terra

Função social da propriedade

Urbanização dos núcleos informais urbanos

Regularização urbanística e fundiária

POLÍTICA NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



uma unidade regional composta por agrupamentos de municípios limítrofes, que é instituída por Lei Complementar com a finalidade de integrar a organização, o planejamento e a execução das funções públicas de interesse comum.

FUNÇÕES PÚBLICAS DE INTERESSE COMUM



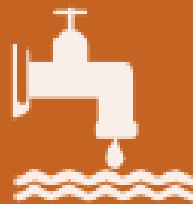
Transporte
Intermunicipal



Sistema Viário
Metropolitano



Funções relacionadas
à Defesa Contra
Sinistro e à Defesa
Civil



Saneamento
Básico



Uso do Solo
Metropolitano



Aproveitamento
dos Recursos
Hídricos



Gás
Canalizado



Cartografia e
Informações
Básicas



Preservação e
Proteção do Meio
Ambiente e
Combate à Poluição



Habitação



Sistema de
Saúde



Desenvolvimento
Socioeconômico

FUNÇÕES PÚBLICAS DE INTERESSE COMUM



MORADIA
PORTA DE ENTRADA DE
TODOS
OS OUTROS DIREITOS

VETOR DE
DESENVOLVIMENTO

PMHIS RMBH

PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO
DE INTERESSE SOCIAL DE BELO HORIZONTE



O PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DA REGÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

OBJETIVOS – ESTRUTURA - METODOLOGIA

Realização:



Execução:



Objetivos do PMHIS-RMBH



Estrutura do PMHIS - RMBH

Etapas, estratégias e produtos do PMHIS - RMBH



Estrutura de elaboração | desenvolvimento do PMHIS - RMBH (Institucional)

E T A P A S

PLANO DE TRABALHO

Planejamento e organização das atividades;
Pautação das estruturas;
Planejamento para a mobilização
Comunicação

Estratégias para a organização

DIAGNÓSTICO

Percepção e definição dos problemas

Coleta, sistematização e análise dos dados
Elaboração de síntese analítica das questões habitacionais e suas interrelações
Identificação preliminar das pautas temáticas e territoriais
Municípios e regiões prioritários

Estratégias para a investigação e proposição

PLANO DE AÇÃO

Formulações e Proposições

Elaboração dos cenários de atendimento das demandas;
Definição do escopo estratégico do plano
Objetivos, estratégias, diretrizes
Definição do escopo operacional
programas, ações, metas, recursos
Definição da estrutura de gestão e sistema de monitoramento

Estratégias para a pactuação

IMPLEMENTAÇÃO

Apoio à implementação

Ações e estratégias de capacitação e de divulgação
Registro do processo Comunicação
Elaboração do Resumo Executivo

Estratégias de articulação e participação dos municípios e agentes externos

PMHIS - RMBH

Estruturas participativas e instâncias de complementação e pactuação PMHIS - RMBH

Estratégias para a coleta de dados | Eixos



EIXO DE ANÁLISE 1: Contexto socioeconômico e territorial

EIXO DE ANÁLISE 2: Demandas Habitacionais

EIXO DE ANÁLISE 3: Produção e oferta habitacional

EIXO DE ANÁLISE 4: Gestão, e capacidades institucionais e sociais

- Dados secundários de fontes oficiais – IBGE e FJP (2019), IPEA, CPRM, MUNIC, PDUI (atualização)
- Estudos e pesquisas acadêmicas
- Questionário remotos aplicado nos 50 municípios
- Dados institucionais: COHAB, SEDESE, SEDE
- Oficinas participativas: Conflitos, Desastres, Produção Social e Privada da Moradia, Pop Rua

PMHIS RMBH

PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO
DE INTERESSE SOCIAL DE BELO HORIZONTE



Plano de Trabalho:

Informações mais detalhadas: <https://pmhisrmbh.com.br/>

PMHIS RMBH

PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO
DE INTERESSE SOCIAL DE BELO HORIZONTE



LEITURAS PRELIMINARES

Produção Social da Moradia

Realização:



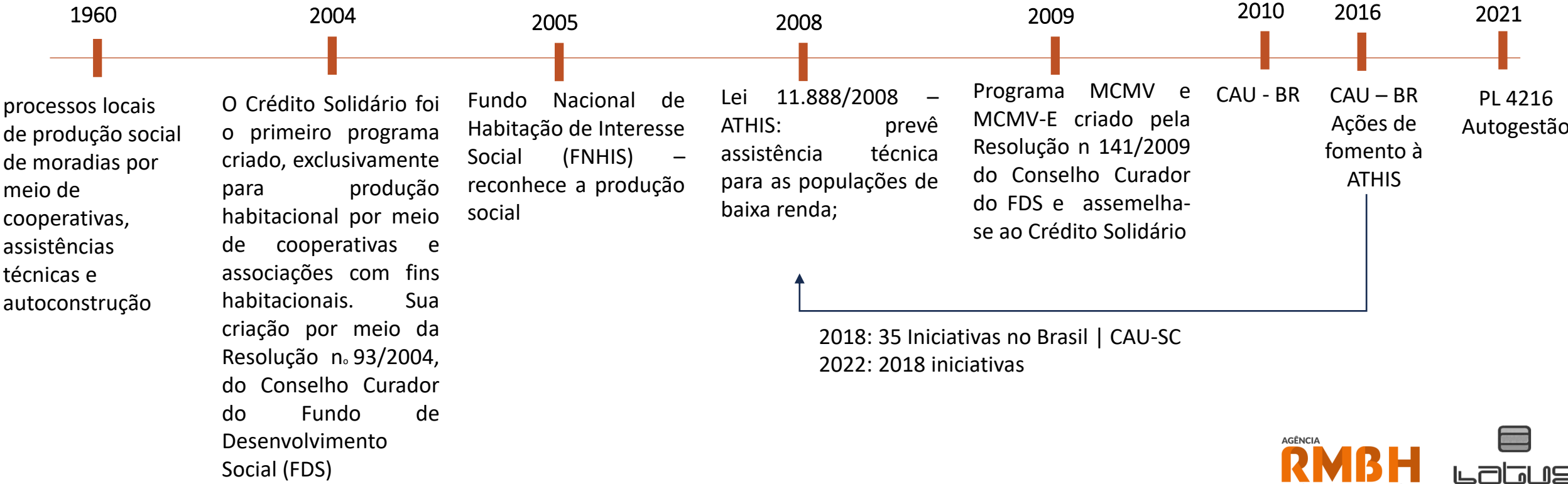
Execução:



Leituras Preliminares



A produção social da moradia compreende formas variadas de produção da habitação, que envolvem, em graus diversos, circuitos formais da economia, sejam públicos ou privados, mas que guardam a organização do processo e a definição das principais diretrizes do projeto e do pós-morar nas mãos e nos mecanismos de organização coletiva dos próprios moradores, sendo o beneficiário final da política aquele que controla parcela significativa das decisões acerca da produção.



Leituras Preliminares



Período entre 2010 - 2018

	FAR	PNHR	PNHR
Empreendimentos	33%	64%	3%
Unidades	83,7%	13,7%	2,6%
Recursos (R\$)	91%	7%	2%
Cidades	101	287	21

RMBH:

14% dos Recursos do Estado de MG
12,6% das UH produzidas no Estado de MG

Pelo FDS: 240 uh

8% do total do FDS no Estado de MG = 3.006 uh

Período entre 2019-2023

Ações de privadas de fomento à melhorias habitacionais com financiamentos e subsídios; Apoios via Edital do CAU=MG | 04 iniciativas; 05 cidades

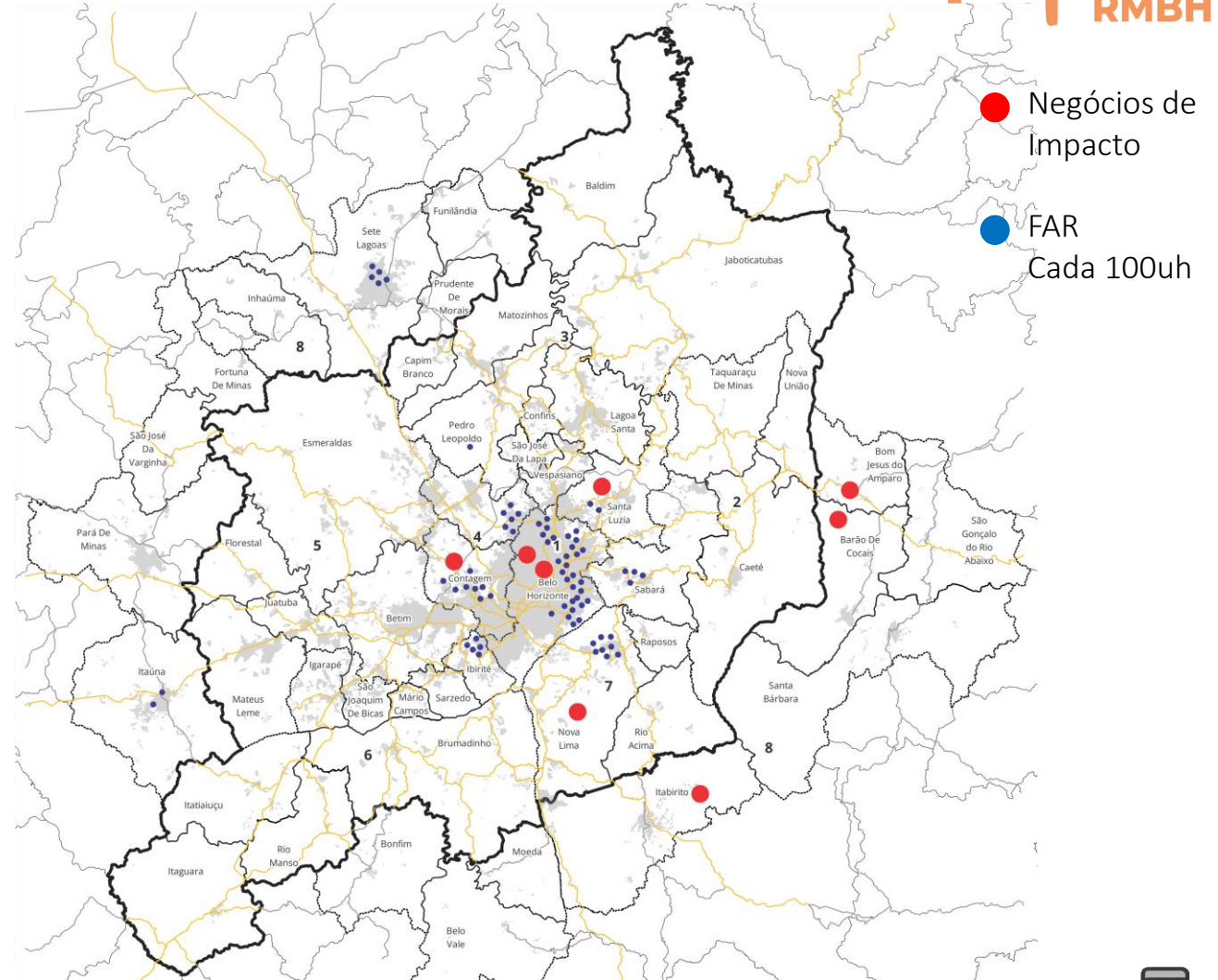
A partir de 2023 – Portaria MCID 1482 de 2/11/2023

FAR: 15.955 uh para MG

7.468 uh para RMBH – 46,8%

11 cidades

50 empreendimentos | 42 poder público



Dados: Caixa 2009-2018

PMHIS RMBH

PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO
DE INTERESSE SOCIAL DE BELO HORIZONTE



Quadro de Contribuições



Atividade Pública – Validação do Diagnóstico

Estratégias para a Ação:

Fórum de Entidades

Fórum de Gestores

PMHIS RMBH

PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO
DE INTERESSE SOCIAL DE BELO HORIZONTE



Obrigada!

AGÊNCIA
RMBH
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO
METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

